

Số: 60/2024/NHA-CV

Hà Nam, ngày 14 tháng 10 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
BCTC Quý 3/2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2024 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Mã chứng khoán: NHA) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến chênh lệch kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	24.678.884.515	7.913.672.065	16.765.212.450	211,85%
- Xây dựng công trình	-	7.913.672.065	(7.913.672.065)	
- Cung cấp dịch vụ	322.009.344	-	322.009.344	
- Kinh doanh bất động sản	24.356.875.171	-	24.356.875.171	
Lợi nhuận gộp	17.136.833.237	1.526.733.928	15.610.099.309	1022,45%
- Xây dựng công trình	-	1.526.733.928	(1.526.733.928)	
- Cung cấp dịch vụ	(114.993.486)	-	(114.993.486)	
- Kinh doanh bất động sản	17.251.826.723	-	17.251.826.723	
Biên lợi nhuận gộp/doanh thu	69,44%	19,29%		
Lợi nhuận sau thuế TNDN	11.866.225.878	60.288.722	11.805.937.156	19582,33%

Doanh thu Quý 3 năm 2024 của NHA đạt 24,6 tỷ đồng, chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản có biên lợi nhuận gộp cao hơn nhiều so với các hoạt động xây dựng công trình và cung cấp dịch vụ. Trong khi đó, Quý 3 năm 2023, Công ty chưa có doanh thu từ kinh doanh bất động sản, chỉ ghi nhận doanh thu từ xây dựng công trình, với doanh thu cả quý khoảng 7,9 tỷ đồng, thấp hơn nhiều so với Quý 3 năm 2024. Đây là nguyên nhân chủ yếu dẫn tới sự chênh lệch lớn về Biên lợi nhuận gộp cũng như Lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long